

VISUALISIERUNGEN

FOTOGRAFIE

WEBSITE

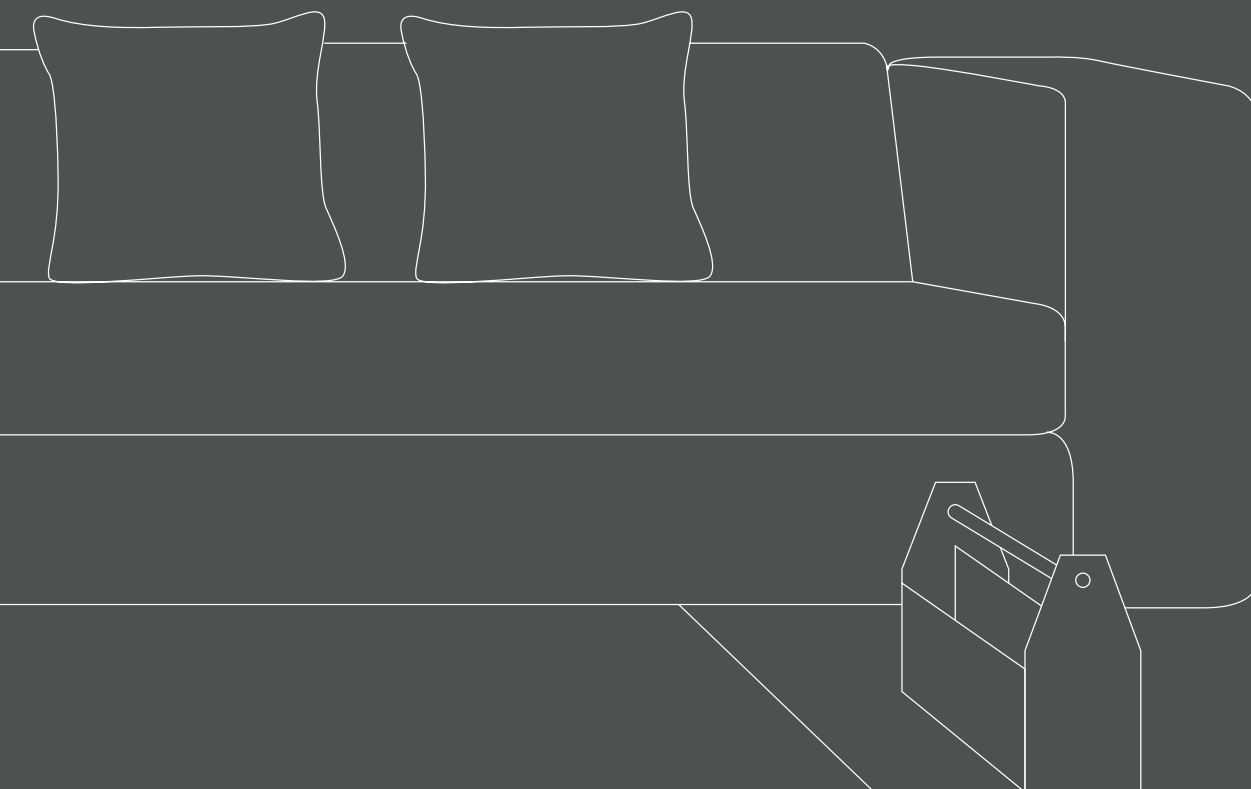
DOKUMENTATION

PLANBEARBEITUNG

TEXTE & STYLING

alles im
Vermarktungspaket

I M M O T O O L B O X



www.anthea-zollikerberg.ch

www.im-dorf-mönchaltorf.ch

www.montesole-dübendorf.ch

www.seeresidenz-rigiroyal.ch

www.lerchenwiese.ch

www.waldweiler-bettingen.ch

www.topaz-gutenswil.ch

www.sternen-gutenswil.ch

www.ruris.ch

www.vis-a-vis-bassersdorf.ch

www.am-mühleweiher.ch

www.rütlihof.ch

www.mueligarte-lengnau.ch

www.archilea.ch

www.baldeggerstrasse58.ch

www.kirchgasse-lotzwil.ch

www.dorfwiese.ch

www.dorfwiese-sonnmatt.ch

www.eichbergpark.ch

www.mattenhof-berg.ch

www.unterfeld-oftringen.ch

www.zentrum-stetten.ch

www.schürbungertweg.ch

by **IMMOTOOLBOX**.ch

IMMOBILIEN EFFIZIENT UND ÜBERZEUGEND VERMARKTEN

Wirksame Werkzeuge, schlanke Prozesse

Eindrückliche Erlebniswelten statt abstrakte Pläne: Die IMMOTOOLBOX vereint bewährte Konzepte und modernste Technologien. Für Verkaufsmittel, die Visionen nachvollziehbar und begeisternd vermitteln.

3D-Visualisierungen, virtuelle Rundgänge, interaktive Mieterspiegel, Websites mit nutzerfreundlichem Content Management System – ImmoTools AG und ImmoServer AG setzen auf nützliche Technologien und optimieren sie für Immobilienmarketing.

Mittels raffinierter Software werden viele Prozesse automatisiert. Durchdacht, in eingespielten Prozessen werden Informationsträger für die Vermarktung mit vorteilhaftem Verhältnis von Preis und Leistung produziert. Die Konzepte dafür folgen bewährten Gesetzen.

Die **IMMOTOOLBOX** vereint Werkzeuge für die effiziente Vermarktung von Immobilien. Kommunizieren Sie zielgerichtet und mit messbarem Erfolg.

CONTENT MANAGEMENT SYSTEM CMS
Einfach bedient, keine Vorkenntnisse erforderlich.


SEEWADELSTRASSE
AFFOLTERN AM ALBIS

SUPPORT
Unterstützung inklusive,
in allen Leistungspaketen.

RESPONSIVE WEBDESIGN
Attraktive, nutzerfreundliche
Erscheinung, auf allen Geräten.

GRUNDRISSSE UND SITUATIONSPLAN
Einheitlicher Look,
massstabgetreue Darstellung.

FAKTEN IN KLARE VORSTELLUNGEN WANDELN

Praktische Tools für Anbieter, attraktive und verständliche Darstellungen für Interessenten

◀ **LOGO** Individuell gestaltet oder aus bestehender Designvorlage.

◀ **DESIGN** Strukturiert nach nutzerfreundlichem Raster, individuell oder nach Vorlage gestaltet.

▼ **MAKRO- UND MIKROLAGEPLAN** Ausgelegt auf die Zielgruppe, abgestimmt auf die Gesamterscheinung des Projekts.



RÄUME ERLEBEN, STIMMUNGEN SPÜREN

Exakte Darstellungen
realitätsnaher Situationen



▲ **AKZENTE** Überzeugen mit Fokus auf nützliche Details und stilvolle Einrichtung

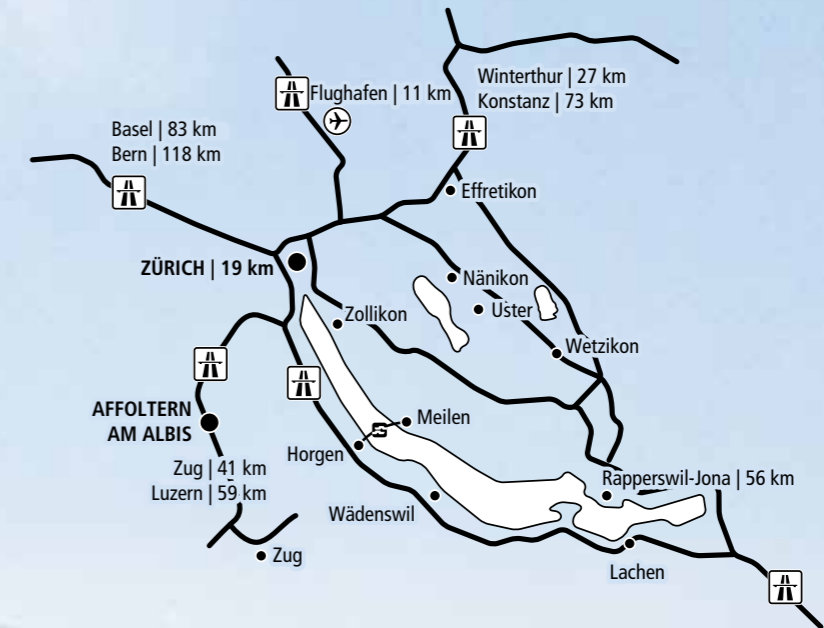
◀ **AUSSENVISUALISIERUNG** Zeigt Dimensionen eindrücklich auf



INNENVISUALISIERUNG – Schärft die Vorstellung der Dimensionen

BEGEISTERN MIT LUFTAUFNAHMEN UND 360°-PANORAMEN

Eindrückliche Bilder für überzeugende Projekte



FACTS & FIGURES

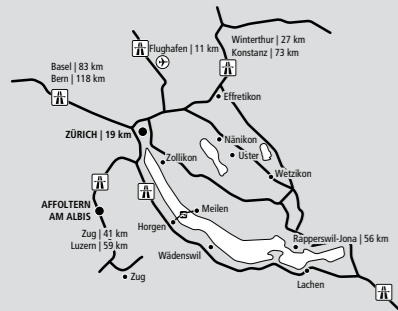
Gesamtpaket mit wirksamen Werkzeugen und modularen Inhalten

WERKZEUGE UND INHALTE DER IMMOTOOLBOX

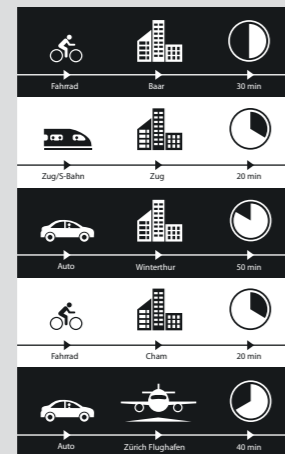
ZIELGRUPPENANALYSE	Zielgruppenprofil definieren, auf Basis Bauvolumen und Verkaufspreis
PROJEKTLOGO & SLOGAN	Wortmarke individuell gestaltet
DESIGN	Nach Template oder individuell
VISUALISIERUNGEN	Aussen- und Innenbilder (beispielsweise 2 innen, 1 aussen)
FOTOGRAFIE	Umgebung, Grundstück und Aussicht
TEXT	Lage- und Projektbeschreibung
PLANBEARBEITUNG	Grundrisspläne und Isometrie bereinigen (bis 12 Wohnungstypen)
LAGEKARTE	Lagekarte und Situationsübersicht
GRUNDRISSHEFT	Fact Sheets mit Wohnungstypen
DOKUMENTATION	8 bis 12 Seiten, mit Projekt-, Lage- und Baubeschrieb
MIETER-/KÄUFERSPIEGEL	Interaktiv, Wohnungen anklickbar in 3D-Übersichtsgrafik
WEBSEITE	Website mit einfachem CMS, kompatibel für Tablet und Smart Phones
INFOGRAFIK	Anbindung Mobilität, Umgebung, Planablauf schematisch
HANDLING	Drucksachen, Gestaltung bis Druck. Website bis Aufschaltung
LIEFERZEIT	4 bis 6 Wochen
OPTIONAL	3D-Oculus-Rundgang, Panoramaansicht 360°

AUF IHR PROJEKT ABGESTIMMTE INFOGRAFIKEN UND LAGEKARTEN

ÜBERSICHTLICHE MIKROUND MAKRO-LAGEKARTEN



MOBILITÄT, ANBINDUNG



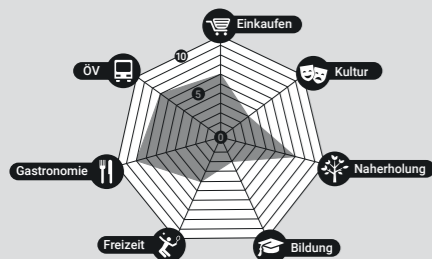
PROJEKTBEWERTUNG



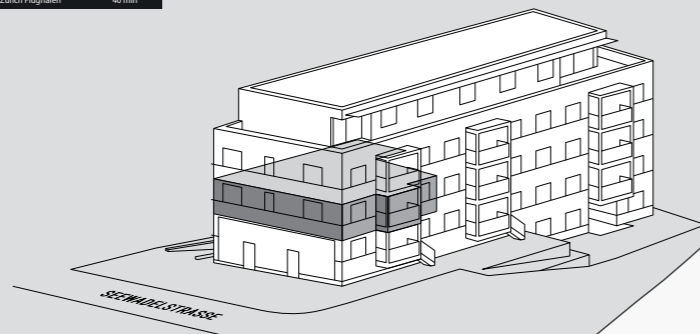
PLANABLAUF SCHEMATISCH



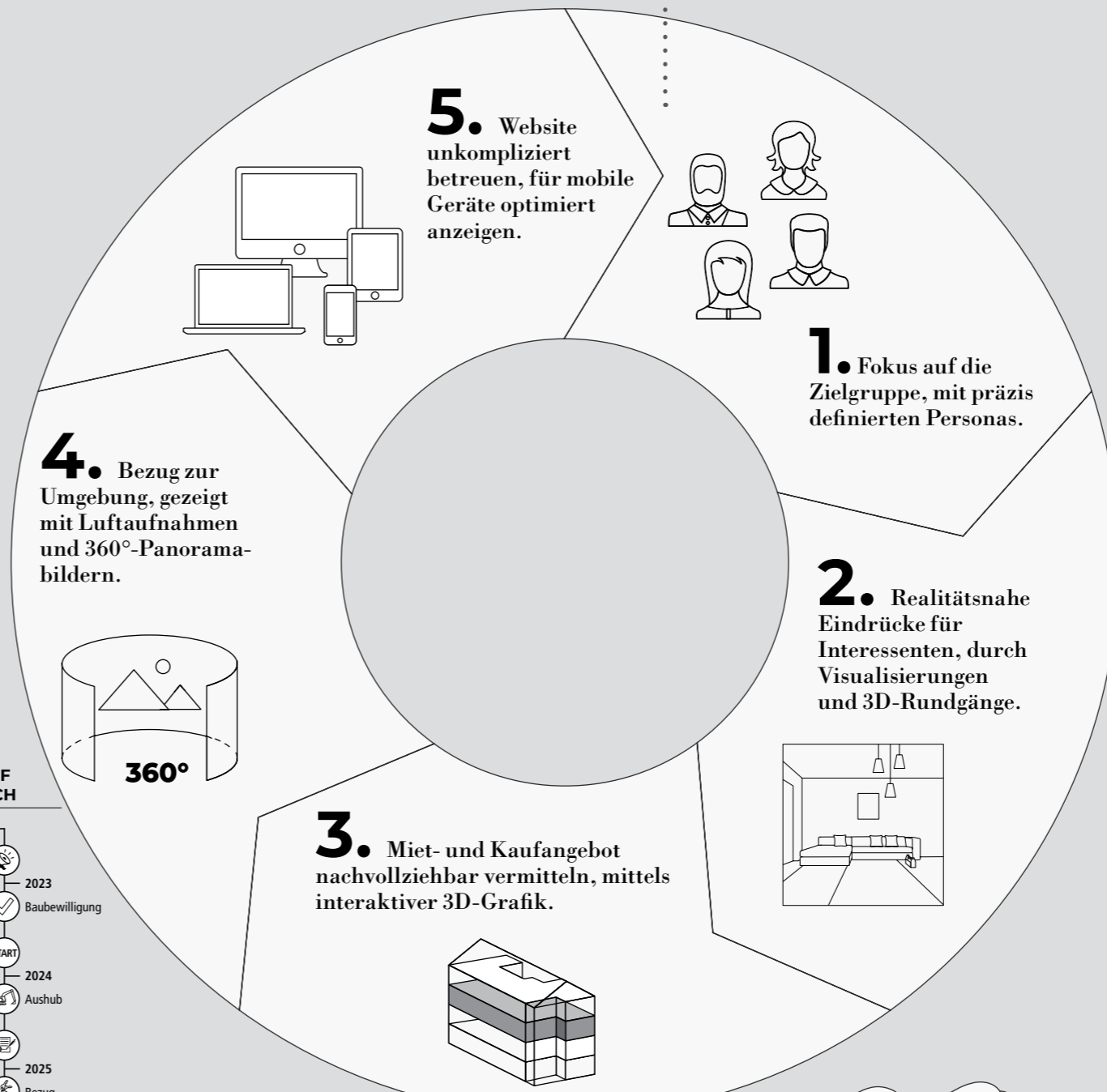
UMGEBUNGSANALYSE



INTERAKTIVE 3D-ANGEBOTSGRAFIK

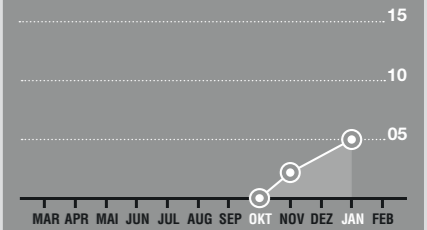


IMMOBILIEN VERMARKTEN
MIT DURCHDACHEM,
WIRKUNGSVOLLEM SYSTEM

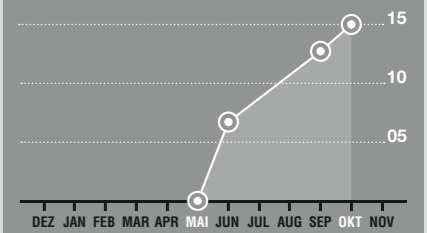


ERFOLGREICH
VERKAUFT, EFFIZIENT
VERMIETET –
IMMOTOOLBOX
WIRKT

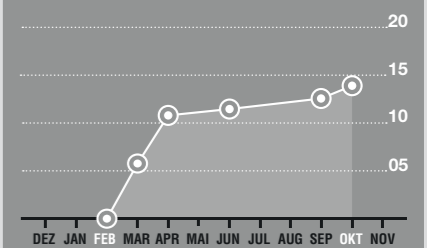
SEEWADELSTRASSE21.CH
VERKAUF: 12 WHG



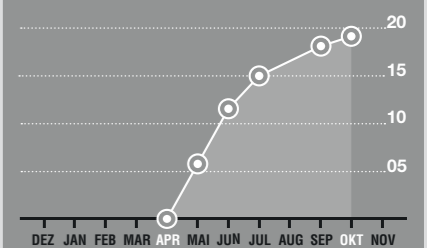
BUEHLGARTEN.CH
VERKAUF: 15 WHG



MUELIGARTE-LENGNAU.CH
VERKAUF: 23 WHG



VOILA-VOLKETSWIL.CH
VERKAUF/ERSTVERMIETUNG: 29 WHG



by IMMOTOOLBOX.ch



ImmoTools GmbH | Ringstrasse 16 | 4600 Olten
T +41 56 200 09 20 | www.immotools.ch
Ihre Kontaktperson: Nicolaas Wertenbroek | 076 31 76 111
Art Direction: Jean Marmier | 079 480 31 09

Unsere Partnerfirmen:



Business Images AG | Ringstrasse 16 | 4600 Olten
T +41 56 200 09 80 | www.businessimages.ch



ImmoServer AG | Bahnhofstrasse 2 | 5080 Laufenburg
T +41 56 209 01 55 | www.immoserver.ch

Gedruckt in der Schweiz:
www.buerliag.ch

